

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЗЬМИЧЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| 403023, Волгоградская область Городищенский район, п. Кузьмичи, тел.(4468)4-61-38,4-60-40 |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 05 апреля 2022 г. № 37**

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кузьмичевского сельского поселения, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Кузьмичевского сельского поселения от 16.11.2020 г. № 102

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, администрация Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кузьмичевского сельского поселения, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Кузьмичевского сельского поселения от 16.11.2020 г. № 102:

1.1. В подпункте 4 пункта 1.2 слова «, состоящих из трех и более блоков,» заменить словами «(в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)».

1.2. Подпункт 4.2 пункта 1.2изложить в следующей редакции:

«4.2) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (п.п. 3.3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.3. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 8.1 в следующей редакции:

«8.1) земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (п.п. 8.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.4. Подпункт 36 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«36) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) (п.п. 41 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.5. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 37 в следующей редакции:

«37) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (п.п. 42 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).».

1.6. Абзац 9 пункта 1.3.1 исключить.

1.7. В абзаце 5 пункта 1.3.2 слова «на официальном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области (www.volgograd.ru),» исключить.

1.8. Абзац 16 пункта 2.5 исключить.

1.9. Подпункт 7 пункта 2.6.1.2 дополнить строкой в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 октября 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" 84, в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" 85, невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями |

1.10. Пункт 2.6.3 дополнить строкой в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекс | Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 октября 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" 84, в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" 85, невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства |

1.11. В абзаце 14 пункта 2.15.4 слова на «официальном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области в разделе «Государственные услуги» (www.volgograd.ru),» исключить.

1.12. В абзацах 2-4 пункта 5.2 слова «либо регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Кузьмичевского

сельского поселения П.С. Борисенко