Приложение № 4 к **информационному сообщению**

**о продаже муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

**в электронной форме**

# Договор купли-продажи муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| п. Кузьмичи | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. |

Администрация Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, в лице главы Кузьмичевского сельского поселения Борисенко П.С., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора:

- сооружение – электрические сети ВЛ 10 кВ от КРН-92 до опоры 35, протяженность – 7457 метров (далее также - Объект).

1.2. Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости «01» ноября 2019 г., запись регистрации № 34:03:000000:20949-34/110/2019-3, что удостоверяется выпиской из ЕГРН.

1.3. Эксплуатационные обязательства Покупателя: Покупатель обязан оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения услуг по передаче электрической энергии потребителям, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества - в соответствии с заключенными договорами по передаче электрической энергии.

Допустимый объем непредоставления услуг по передаче электрической энергии, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества - в соответствии с заключенными договорами по передаче электрической энергии.

# 2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель обязуется единовременно оплатить указанную стоимость Объекта в течение 10 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

# 3. Передача имущества, переход права собственности к покупателю

3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 30 календарных дней с момента оплаты.

3.2. Подготовка Объекта к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Риск случайной гибели или порчи Объекта до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

# 4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Объект никому не продан, иным образом не отчужден, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдан, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

# 5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Объект, являющийся предметом настоящего Договора, в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Объекта к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Объект в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

# 6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

# 7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация Кузьмичевского сельского поселения  Городищенского муниципального района  **Расчетный счет:** 03231643186054212900  **Банк:** Отделение Волгоград //УФК по Волгоградской области, г. Волгоград  **БИК** 011806101 **ОКТМО** 18605421  **ИНН** 3403020541 **КПП** 340301001  **Юридический адрес**: 403023, Волгоградская область, Городищенский район, п. Кузьмичи,  ул. Майская, д. 5  **Фактический адрес:** 403023, Волгоградская область,  Городищенский район, п. Кузьмичи,  ул. Нефтяников, дом 1.  **Телефон:** 8 (84468) 4-61-38,4-60-40  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /П.С. Борисенко/  М.П. (Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение  
к **договору** купли-продажи  
**муниципального имущества**

# Передаточный акт

|  |  |
| --- | --- |
| п. Кузьмичи | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Администрация Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, в лице главы Кузьмичевского сельского поселения Борисенко П.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

- сооружение – электрические сети ВЛ 10 кВ от КРН-92 до опоры 35, протяженность – 7457 метров (далее также - Объект).

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанный Объект в качественном состоянии, каком он есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать Объект Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.

6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

**7. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Администрация Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района  **Расчетный счет:** 03231643186054212900  **Банк:** Отделение Волгоград //УФК по Волгоградской области, г. Волгоград  **БИК** 011806101 **ОКТМО** 18605421  **ИНН** 3403020541 **КПП** 340301001  **Юридический адрес**: 403023, Волгоградская область, Городищенский район, п. Кузьмичи,  ул. Майская, д. 5  **Фактический адрес:** 403023, Волгоградская область,  Городищенский район, п. Кузьмичи,  ул. Нефтяников, дом 1.  **Телефон:** 8 (84468) 4-61-38,4-60-40  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /П.С. Борисенко/  М.П. (Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |