****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЗЬМИЧЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«**12» февраля 2021 г. № 6

п. Кузьмичи

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь [Уставом](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=3FDE540A-E5EB-49F2-8A37-9DC752B0D91C) Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, администрация Кузьмичевского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение 1).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 29 января 2020 года № 4 «О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества Кузьмичевского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в общественно-политической газете Городищенского муниципального района «Междуречье».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Кузьмичевского

 сельского поселения П.С. Борисенко

 Приложение 1

Утверждено:

постановлением администрации

Кузьмичевского сельского поселения

Городищенского муниципального

 района Волгоградской области

от 12.02.2021 г. №6

|  |
| --- |
| Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) |

1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющие специальный налоговый режим, на долгосрочной основе.

2. Арендодателем при сдаче в аренду объектов муниципального имущества, указанных в настоящем Порядке выступает администрация Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, муниципальные учреждения и предприятия, если имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

3. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными актами Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по результатам проведения среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющими специальный налоговый режим или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды либо без торгов согласно ст. 17,1; ст. 19 Федерального закона от 26.07.2007 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

 4. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого и среднего предпринимательства (организации, образующие инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), физические лица, применяющие специальный налоговый режим предоставляют в администрацию Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области заявление, а также документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого с среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Администрация Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в течение месяца со дня поступления заявления и прилагаемых документов в полном объеме принимает решение об организации и проведения торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом, после чего об этом письменно уведомляется заявитель.

6. Основаниями для отказа в организации и проведения торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

 - несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

- наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц.

7. Извещение о проведении торгов размещается в соответствии с действующим законодательством.

8. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, устанавливается в соответствии с Порядком определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

9. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 (пяти) лет.

10. Разногласия у сторон, возникшие при заключении договора аренды, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Объект муниципального недвижимого имущества передается арендодателем и принимается арендатором по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и являющемуся неотъемлемой частью договора.

 Порядок предоставления арендатору дополнительных (коммунальных) услуг и оплата за их предоставление определяется отдельными договорами, которые арендатор обязан заключить с поставщиками услуг после заключения договора аренды.