

**Совет депутатов
Кузьмичёвского сельского поселения
Городищенского муниципального района
Волгоградской области**

403023 Волгоградская обл. Городищенский район, пос. Кузьмичи тел.84468-4-61-38

РЕШЕНИЕ №6/5

от «27» октября 2017 г.

п. Кузьмичи

«Об установлении земельного налога на 2018 год»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Кузьмичевского сельского поселения, Совет депутатов Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района земельный налог на 2018 год, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района.

2. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района.

В отношении земельных участков, входящих в имущество составляющее паевой инвестиционный фонд налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района.

3.1. Не признаются объектом налогообложения согласно ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
- земельные участки из состава земель лесного фонда;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
- земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства в населенных пунктах;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Кузьмичевского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса РФ, действуют в полном объеме.

8. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления Городищенского муниципального района;
- муниципальные учреждения – организации, созданные органами местного самоуправления Городищенского муниципального района для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из соответствующих бюджетов.
- Многодетные семьи и почетных граждан Кузьмичевского сельского поселения на земли под застройкой индивидуальными жилыми домами и земли под застройкой малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

9. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами и подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом

10. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, и определяется, как разница между суммой налога, исчисленного по ставкам, предусмотренным пунктом 6 настоящего решения, и суммами авансовых платежей по налогу.

11. Иные элементы налогообложения по земельному налогу определяются главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации.

12. Решение Совета депутатов Кузьмичевского сельского поселения опубликовать в средствах массовой информации до 01 декабря 2017г и разместить на официальном сайте администрации Кузьмичевского сельского поселения: адмкузьмичи.рф

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

14. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу Решение Совета депутатов Кузьмичевского сельского поселения от 28.10.2016 г. № 7/4 «Об установлении земельного налога на 2017 год»

Глава Кузьмичевского
сельского поселения:



С. В. Кордя