

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЗЬМИЧЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| 403023, Волгоградская область Городищенский район, п. Кузьмичи, тел.(84468) 4-61-38 |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От «11» января 2023 года № 3**

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности** **Кузьмичевского сельского поселения, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Кузьмичевского сельского поселения от 16.11.2020 г. № 102**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, администрация Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кузьмичевского сельского поселения, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Кузьмичевского сельского поселения от 16.11.2020 г. № 102:

1.1. Подпункт 4 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«4) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.п. 3.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.2. Подпункт 7 пункта 2.6.1.2 дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ | Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса |

1.3. Пункт 2.6.3 дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ | Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участкеУтвержденный проект планировки территории и проект межевания территории |

1.4. Абзац 6 подпункта 1 пункта 2.10.2 изложить в следующей редакции:

«- расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;».

1.5. Подпункт 1 пункта 2.10.2 дополнить абзацем 7 следующего содержания:

«- разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;».

1.6. Абзац 8 подпункта 1 пункта 2.10.2 исключить.

1.7. В подпункте 13 пункта 2.11 слово «садоводства» заменить словами «садоводства для собственных нужд».

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке, разместить на официальном сайте Кузьмичевского сельского поселения адмкузьмичи.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Кузьмичевского

сельского поселения П.С. Борисенко