

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЗЬМИЧЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «05» октября 2022 г. № 93

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

В соответствии со [статьей 14.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389226&date=19.11.2021&dst=100376&field=134), [частями 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389226&date=19.11.2021&dst=100361&field=134), [4.1 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389226&date=19.11.2021&dst=100362&field=134) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь уставом Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, администрация Кузьмичевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Кузьмичевского сельского поселения «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» от 12.02.2021 г. № 7.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.



Глава Кузьмичевского

сельского поселения П.С. Борисенко

Утвержден

постановлением

Кузьмичевского сельского поселения

Городищенского муниципального района

Волгоградской области

от «05» октября 2022 г. № 93

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389226&date=19.11.2021&dst=100361&field=134) Федерального закона от 24 .07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее именуется - муниципальное имущество), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение в установленном порядке о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в программу приватизации (продажи) муниципального имущества на текущий финансовый год и на плановый период;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) муниципальное имущество не включено в перечень муниципального имуществаКузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=19.11.2021&dst=1601&field=134) - [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=19.11.2021&dst=630&field=134), [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=19.11.2021&dst=633&field=134) - [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=19.11.2021&dst=635&field=134), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=19.11.2021&dst=638&field=134) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=19.11.2021&dst=639&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением сведений о земельных участках, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением администрации Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области(далее именуется - уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений, принятым в форме постановления местной администрации, на основе предложений органов государственной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим (далее именуются - предложения).

Предложения представляются по форме, утвержденной в приложении к настоящему Порядку.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 календарных дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр объектов муниципальной собственности.

Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением администрации Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

4. Рассмотрение предложения осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#Par57) настоящего Порядка;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пункта 6](#Par81) настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень, если указанное в нем муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](#Par57) настоящего Порядка;

4) об отказе в учете предложения об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пункта 6](#Par81) настоящего Порядка.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет инициатору предложения мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

6. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в следующих случаях:

1) если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389168&date=19.11.2021) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) если в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3) если право собственности на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389226&date=19.11.2021&dst=100347&field=134) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество, в том числе единый недвижимый комплекс; движимое имущество).

9. Уполномоченный орган обеспечивает:

1) обязательное опубликование Перечня и внесенных в него изменений в общественно-политической газете Городищенского муниципального района «Междуречье» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещение Перечня и внесенных в него изменений на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) http://адмкузьмичи.рф в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение

К Порядку формирования, ведения и обязательного

опубликования перечня муниципального имущества Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

форма

Предложения

органов государственной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим по внесению (исключению) сведений о муниципальном имуществе в перечень муниципального имущества Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти Волгоградской области, органа

местного самоуправления, некоммерческой организации, выражающей интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим)

предлагает внести (исключить)

(ненужное зачеркнуть)

в перечень муниципального имущества Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

сведения о следующем муниципальном имуществе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер объекта недвижимости, движимого имущества в перечне (в случае исключения сведений из перечня) | Наименование, вид объекта недвижимости, движимого имущества | Адрес (местоположение) | Сведения об имуществе | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом, права хозяйственного ведения, права оперативного управления (правообладатель, дата и номер договора, распорядительного акта) |
| Сведения о недвижимом имуществе | | Сведения о движимом имуществе | |  |
| тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) (при наличии) | кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект (при наличии) | тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | государственный регистрационный знак, марка модель, год выпуска (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя (подпись) (фамилия, имя

органа государственной власти отчество

Волгоградской области, органа местного (при наличии)

самоуправления, некоммерческой

организации, выражающей интересы субъектов

малого и среднего предпринимательства,

организации, образующей инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, субъекта малого и

среднего предпринимательства, физического лица,

применяющего специальный налоговый режим)

М.П.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.