

**Совет депутатов  
Кузьмичёвского сельского поселения  
Городищенского муниципального района Волгоградской области  
403023 Волгоградская обл. Городищенский район, пос. Кузьмичи тел.84468-4-61-38**

---

**РЕШЕНИЕ**

От «22» июня 2023 года

№ 5/9

**«О внесении изменений в Решение Совета депутатов Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 25.02.2022 года №2/1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет депутатов Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области,

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденное Решением Совета депутатов Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 25.02.2022 года №2/1 (далее – Положение):

1.1. Раздел 2 Положения изложить в новой редакции:

«2. Категории риска причинения вреда (ущерба)

2.1. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется.

2.2. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Контрольным органом ежегодно на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска.

В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.3. Контрольный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска объекта контроля.

2.4. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля установлен приложением 4 к настоящему Положению.

2.5. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены приложением 5 к настоящему Положению.»;

- 1.2. дополнить Положение Приложением 4 в редакции приложения 1 к настоящему Решению.
- 1.3. дополнить Положение Приложением 5 в редакции приложения 2 к настоящему Решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном сайте администрации в сети «Интернет»
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
5. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава Кузьмичевского сельского поселения



Приложение 1 к Решению Совета  
депутатов Кузьмичевского  
сельского поселения  
Городищенского муниципального  
района Волгоградской области от  
22.06.2023 года № 5/9

Приложение 4  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
Кузьмичевского сельского  
поселения

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые в качестве основания для проведения контрольных  
мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории Кузьмичевского сельского поселения**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2 к Решению Совета  
депутатов Кузьмичевского сельского  
поселения Городищенского  
муниципального района  
Волгоградской области 22.06.2023  
года № 5/9

Приложение 5  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
Кузьмичевского сельского поселения

### **Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кузьмичевского сельского поселения**

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая муниципальному жилищному контролю, разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения, деятельность, подлежащая муниципальному контролю, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее – группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1-4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений,

совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2