

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по муниципальному жилищному контролю на территории Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области за 2025 год

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по муниципальному жилищному контролю на территории Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области за 2025 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

Внеплановые проверки в 2025 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

Внеплановые проверки проводятся в следующих случаях:

- а) при получении от юридических лиц и граждан сведений, свидетельствующих о наличии признаков нарушения обязательных требований;
- б) при получении от юридических лиц сведений о возникновении угрозы причинения либо о причинении вреда жизни, здоровью граждан, о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Специалистами по жилищному контролю в 2025 году проведены консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистами разъяснены вопросы по соблюдению требований жилищного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Типичными нарушениями являются:

- использование и содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалисту и главе администрации Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Кузьмичи, ул. Нефтяников д.1 (ежедневно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00), телефон 8 844 68 4-60-40 электронная почта: E-mail: gor_sp.kuzmichi@volganet.ru